



Cover Sheet for

- Register Report
- Annual Accounts
- Articles of Association
- Credit Report by KSV1870
- Credit Check by KSV1870

XXXXXX XXXX	
Created on:	2020-08-04
Company Number:	XXXXXXXX
Registered Office:	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX 7111 Parndorf AUT
Status:	LIVE
Company Register:	 Austria

Disclaimer

The content of this report and the attached document have been provided by KSV1870 Information GmbH. Kompany does not own the copyright, and has created this report under the agreement between Kompany and KSV1870, without further altering the content.



Ihre Anfrage: XXXXXX XX xxxxxxxx xxxxxx xx,
7111 Parndorf

XXXXXX XX xxxxxxxx xxxxxx xx
A-7111 Parndorf

Telefon: xxxx xxx xxxxxxxx
Mobiltelefon
E-Mail: xxxxx@xxxxxx.at
Internet: xxxxxxxxxxxxxx

Ihre Referenz: xxxxxxxxx
Ihr Nutzer: xxxxxxxxx
Ihre Kundennummer: xxxxxxxx
Auftragsnummer: xxxxxxxxxxxx
Ihr Auftrag von: 2020-08-04 21:40
Geliefert: 2020-08-04 21:40

KSV1870 Nummer: xxxxxxxx
Status: aktive Firma
Firmenbuchnummer: xx xxxxxxxx
Letzte Überarbeitung: 2020-07-11

KSV1870 Bewertung

KSV1870 Rating: 383

Ausfallswahrscheinlichkeit (Basel III): 0,94 %

Einzelhöchstkredit: EUR 20.000,00

Zahlweise: 300

Zahlungen erfolgen im Rahmen der Fristen und Konditionen. Zahlungsstände wurden nicht bekannt.

Zahlungsverhalten laut letzter Überprüfung. Einflussfaktoren: Inkasso, Lieferantenauskunft, Branchenspezifika u.m. Beste Einstufung: 100, schlechteste Einstufung: 650, keine Einstufung möglich: 000.

Beurteilung: 350

Wir haben keinen Einblick in aktuelle wirtschaftliche Unterlagen. Die finanzielle Situation war bisher ausreichend. Fremdkapital wurde zuletzt verstärkt eingesetzt.

Finanzielle Situation laut letzter Überprüfung. Einflussfaktoren: finanzierende Stellen, Bilanzen, Grundbuch, Branchensituation u.m. Beste Einstufung: 100, schlechteste Einstufung: 650, keine Einstufung möglich: 000.

Branchenvergleich - KSV1870 Rating:

Das KSV1870 Rating des Unternehmens ist besser als der Branchendurchschnitt.

KSV1870 Rating: 383

Modell: UnternehmenScore

Risiko: gering



Ausfallswahrscheinlichkeit (Basel III): durchschnittlich

Die Ausfallswahrscheinlichkeit dieses Unternehmens beträgt 0,94 %.

Aus Bonitätsgründen spricht nichts gegen eine Aufnahme einer Geschäftsbeziehung.

Ratingklasse	000	100-199	200-299	300-399	400-499	500-599	600-699	700
Risiko	keine aktuelle Berechnung	kein Risiko	sehr geringes Risiko	geringes Risiko	erhöhtes Risiko	hohes Risiko	sehr hohes Risiko	Insolvenzkennzeichen
Wahrscheinlichkeit einer Insolvenz		ab 0,01 %	ab 0,03 %	ab 0,20 %	ab 1,30 %	ab 7,95 %	ab 36,23 %	
Erklärung (UnternehmensScore, BasisScore und NeugründerScore)	Ausfallswahrscheinlichkeit nicht berechenbar	ein Ausfall ist nicht wahrscheinlich	sehr geringe Ausfallswahrscheinlichkeit	durchschnittliche Ausfallswahrscheinlichkeit	überdurchschnittliche Ausfallswahrscheinlichkeit	hohe Ausfallswahrscheinlichkeit	sehr hohe Ausfallswahrscheinlichkeit	

Branche

ÖNACE 68209 50% Sonstige Vermietung und Verpachtung von eigenen oder geleasteten Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen
ÖNACE 41100 50% Erschließung von Grundstücken; Bauträger

Funktionsträger

Person	Geburtsdatum	Adresse	Funktion	Weitere handelsrechtliche Funktionen
xxxxx xxxxx	1967-09-21	A-2460 xxxxxxxx xxxxxx xxx	Inhaber	2

Kennwerte

Kennwerte können auch, unabhängig vom Bilanzstichtag, unterjährig erfasst werden.

Umsatz gesamt	2019	EUR	1.500.000,00	(eingeschätzt)
Umsatz gesamt	2018	EUR	1.500.000,00	(circa)
Fuhrpark gesamt	2020		2	(circa)
Beschäftigte gesamt	2020		3	(circa)

Allgemeine Firmeninformationen

Firmenname	XXXXXX XX		
Gründungsjahr	20152015		
Firmentyp	Bau		
Rechtsform	Einzelunternehmer seit 2015-10-15		
Tätigkeit	Betrieben wird die Immobilienentwicklung sowie die Vermietung und Verpachtung.		
Aliasname	xxxxx xxxxx		
Firmenbuchnummer	xx xxxxx x Eisenstadt seit 2015-10-15		
UID-Nummer	ATU xxxxxxxx		
OeNB-Identifikationsnummer	xxxxxxx		
Bankverbindungen	BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse AG	BLZ xxxxx	Hauptverbindung
	Wiener Neustädter Sparkasse	BLZ xxxxx	Hauptverbindung

Standorte

offiziell	A-7111 Parndorf, xxxxxxxx xxxxxx xx	protokollierter Sitz
operativ	A-7111 Parndorf, xxxxxxxx xxxxxx xx	Firmensitz
	xxxx xxx xxxxxxxx	xxxxx@xxxxxxxx.at
ehemalig	xxxxxxxx xxxxxxxx, Römerstraße /2c	
ehemalig	xxxxxxxx xxxxxxxx, Römerstraße 2c	
ehemalig	xxxxxxxx xxxxxxxx, Römerstraße /2c	

Beteiligungsverhältnisse und nahestehende Unternehmen

Firmenname	Adresse	Beteiligungsverhältnis in %	Seit	Firmenbuchnummer
Nahestehende Unternehmen und sonstige Beteiligungen:				
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx	A-7111 Parndorf xxxxxxxxxxxx xx		2019-03-26	xx xxxxxx x
xxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxx	A-2460 xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx xx			xx xxxxxx x

Grundbuch

Letzte Überprüfung	2020-05-08
--------------------	------------

Einlagezahl	Katastralgemeinde	Tagebuchzahl
1135	xxxxxxxxx B 32003	764/2020

Teil A - Art der Liegenschaft

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
144/61	G GST-Fläche *	881	
Bauf.(10)	309		
Gärten(10)	572 xxxxxxxxxxxx 1a		
xxxxxxxxxxx 1b			
xxxxxxxxxxx 1c			
xxxxxxxxxxx1d			
xxxxxxxxxxx 1f			
xxxxxxxxxxx 1g			
xxxxxxxxxxx1h			
xxxxxxxxxxx 1i			
xxxxxxxxxxx 1j			
xxxxxxxxxxx 1k			
xxxxxxxxxxx1e			
144/62	G GST-Fläche *	908	
Bauf.(10)	317		
Gärten(10)	591		
144/63	G GST-Fläche *	1100	
Bauf.(10)	302		
Gärten(10)	798 xxxxxxxxxxxx 2a		

xxxxxxxxxx 2c
xxxxxxxxxx 2d
xxxxxxxxxx 2b
144/64 G GST-Fläche * 1066
Bauf.(10) 335
Gärten(10) 731
GESAMTFLÄCHE 3955
Legende:
G: Grundstück im Grenzkataster
*: Fläche rechnerisch ermittelt
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)
Gärten(10): Gärten (Gärten)

2 a 6284/2010 Verwalter der Liegenschaft :
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f), xxxxxxx,
7033 xxxxxxx
3 a 2281/2011 Recht der Benützung des Heizhauses auf Gst 144/80 für Gst
144/61 144/62 144/63 144/64
4 a 2281/2011 Recht der Duldung u Belassung des Heizhauses auf Gst 144/80
sowie der Duldung von Reparaturen u Wartungen daran für Gst 144/61
144/62 144/63 144/64
5 a 2281/2011 Recht von Leitungen auf Gst 144/79 144/80 144/112 144/113
sowie der Duldung von Reparaturen daran für 144/61 144/62 144/63
144/64

Teil B - Eigentumsverhältnisse

2 ANTEIL: 73/2005
XXXXX XXXXX
GEB: 1958-10-21 ADR: xxxxxxxxxxx 1g, xxxxxxx 2460
f 6284/2010 Kaufvertrag 2009-12-22, Urkunde 2010-11-24 Eigentumsrecht
g 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxxx 1g (RH 7)
h 6284/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
3 ANTEIL: 73/2005
XXXXX XXXXX
GEB: 1957-12-17 ADR: xxxxxxxxxxx 1g, xxxxxxx 2460
f 6284/2010 Kaufvertrag 2009-12-22, Urkunde 2010-11-24 Eigentumsrecht
g 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxxx 1g (RH 7)
h 6284/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
4 ANTEIL: 6/2005
XXXXX XXXXXXX
GEB: 1958-10-21 ADR: xxxxxxxxxxx 1g, xxxxxxx 2460
f 6284/2010 Kaufvertrag 2009-12-22, Urkunde 2010-11-24 Eigentumsrecht
g 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 7
h 6284/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
XXXXX XXXXXXX
GEB: 1957-12-17 ADR: xxxxxxxxxxx 1g, xxxxxxx 2460
f 6284/2010 Kaufvertrag 2009-12-22, Urkunde 2010-11-24 Eigentumsrecht
g 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 7
h 6284/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
10 ANTEIL: 117/2005
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)
ADR: xxxxxxxxxxx XXXXX 7033
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
d 5793/1998 Veräußerungsverbot
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
g 6284/2010 Teilung des Anteils
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxxx 1a (RH 1)
11 ANTEIL: 111/2005
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)
ADR: xxxxx xxxxxxx 7033
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
d 5793/1998 Veräußerungsverbot

f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
g 6284/2010 Teilung des Anteils
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 1b (RH 2)
14 ANTEIL: 142/2005
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)
ADR: xxxxxxx xxxxxx 7033
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
d 5793/1998 Veräußerungsverbot
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
g 6284/2010 Teilung des Anteils
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 1f (RH 6)
15 ANTEIL: 130/2005
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)
ADR: xxxx xxxxxx 7033
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
d 5793/1998 Veräußerungsverbot
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
g 6284/2010 Teilung des Anteils
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 1h (RH 8)
16 ANTEIL: 111/2005
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)
ADR: xxxxxxxxxx xxxxxx 7033
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
d 5793/1998 Veräußerungsverbot
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
g 6284/2010 Teilung des Anteils
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 1i (RH 9)
19 ANTEIL: 125/2005
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)
ADR: xxxxxxx xxxxxx 7033
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
d 5793/1998 Veräußerungsverbot
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
g 6284/2010 Teilung des Anteils
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 2a (RH 1)
20 ANTEIL: 115/2005
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)
ADR: xxxxxxx xxxxxxx 7033
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
d 5793/1998 Veräußerungsverbot
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
g 6284/2010 Teilung des Anteils
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 2b (RH 2)
21 ANTEIL: 119/2005
XXXXXXXX XXXX
GEB: 1967-09-21 ADR: xxxxxxxxxx xxxxxxx 2460
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
d 5793/1998 Veräußerungsverbot
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
g 6284/2010 Teilung des Anteils
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 2c (RH 3)
i 1787/2014 Kaufvertrag 2013-11-08 Eigentumsrecht
22 ANTEIL: 127/2005
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)
ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxx 7033
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
d 5793/1998 Veräußerungsverbot
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
g 6284/2010 Teilung des Anteils
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 2d (RH 4)
23 ANTEIL: 12/2005

Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)

ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 7033

a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht

b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t

d 5793/1998 Veräußerungsverbot

f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970

g 6284/2010 Teilung des Anteils

h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 1

24 ANTEIL: 14/2005

Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)

ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 7033

a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht

b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t

d 5793/1998 Veräußerungsverbot

f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970

g 6284/2010 Teilung des Anteils

h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 2

27 ANTEIL: 12/2005

Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)

ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 7033

a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht

b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t

d 5793/1998 Veräußerungsverbot

f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970

g 6284/2010 Teilung des Anteils

h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 6

28 ANTEIL: 12/2005

Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)

ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 7033

a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht

b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t

d 5793/1998 Veräußerungsverbot

f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970

g 6284/2010 Teilung des Anteils

h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 8

29 ANTEIL: 13/2005

Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)

ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 7033

a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht

b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t

d 5793/1998 Veräußerungsverbot

f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970

g 6284/2010 Teilung des Anteils

h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 9

32 ANTEIL: 14/2005

Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)

ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 7033

a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht

b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t

d 5793/1998 Veräußerungsverbot

f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970

g 6284/2010 Teilung des Anteils

h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 12

33 ANTEIL: 14/2005

Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)

ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 7033

a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht

b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t

d 5793/1998 Veräußerungsverbot

f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970

g 6284/2010 Teilung des Anteils

h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 13

34 ANTEIL: 19/2005

XXXXX XXXXX

GEB: 1967-09-21 ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 2460

b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t

d 5793/1998 Veräußerungsverbot
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
g 6284/2010 Teilung des Anteils
h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 14
i 1787/2014 Kaufvertrag 2013-11-08 Eigentumsrecht
35 ANTEIL: 19/2005
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)
ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 7033
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
d 5793/1998 Veräußerungsverbot
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
g 6284/2010 Teilung des Anteils
h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 15
36 ANTEIL: 113/4010
XXX XXXXXXX
GEB: 1968-12-09 ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 2460
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
b 5793/1998 Veräußerungsverbot
c 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
d 6284/2010 Wohnungseigentum an Lindenbreite 1j (RH 10)
e 1793/2011 Kaufvertrag 2010-10-06, Urkunde 2011-03-28 Eigentumsrecht
f 1793/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
37 ANTEIL: 113/4010
XXXX XXXXX
GEB: 1963-03-06 ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 2460
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
b 5793/1998 Veräußerungsverbot
c 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
d 6284/2010 Wohnungseigentum an Lindenbreite 1j (RH 10)
e 1793/2011 Kaufvertrag 2010-10-06, Urkunde 2011-03-28 Eigentumsrecht
f 1793/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
38 ANTEIL: 6/2005
XXXXX XXXXXXX
GEB: 1968-12-09 ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxx 2460
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
b 5793/1998 Veräußerungsverbot
c 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
d 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 10
e 1793/2011 Kaufvertrag 2010-10-06, Urkunde 2011-03-28 Eigentumsrecht
f 1793/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
39 ANTEIL: 6/2005
XXXXXX XXXXX
GEB: 1963-03-06 ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 2460
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
b 5793/1998 Veräußerungsverbot
c 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
d 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 10
e 1793/2011 Kaufvertrag 2010-10-06, Urkunde 2011-03-28 Eigentumsrecht
f 1793/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
40 ANTEIL: 55/2005
XXXXXXXX XXXXX-XXXX
GEB: 1981-04-16 ADR: xxxx xxxxxxxx 2460
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
b 5793/1998 Veräußerungsverbot
c 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
d 6284/2010 Wohnungseigentum an Lindenbreite 1k (RH 11)
e 2088/2015 Kaufvertrag 2014-12-16 Eigentumsrecht
f 2088/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
41 ANTEIL: 55/2005
XXXXX XXX
GEB: 1984-05-29 ADR: xxxxxxxxxxx xxx 2460
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
b 5793/1998 Veräußerungsverbot
c 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
d 6284/2010 Wohnungseigentum an Lindenbreite 1k (RH 11)
e 2088/2015 Kaufvertrag 2014-12-16 Eigentumsrecht
f 2088/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
42 ANTEIL: 6/2005
XXXXXXXX XXXXXXX
GEB: 1981-04-16 ADR: xxxxxxxxxxx 2460
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t

b 5793/1998 Veräußerungsverbot
c 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
d 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 11
e 2088/2015 Kaufvertrag 2014-12-16 Eigentumsrecht
f 2088/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
43 ANTEIL: 6/2005
XXXXXXXXXX XXXX
GEB: 1984-05-29 ADR: xxxxxxxxxxxx 2460
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
b 5793/1998 Veräußerungsverbot
c 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970
d 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 11
e 2088/2015 Kaufvertrag 2014-12-16 Eigentumsrecht
f 2088/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
44 ANTEIL: 110/2005
XXXXXX XXXXXX
GEB: 1969-08-20 ADR: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx 2460
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
b 5793/1998 Veräußerungsverbot
c 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxxxx 1c (RH 3)
d 3851/2015 Scheidungsvergleich 2015-07-08 Eigentumsrecht
e 3851/2015 Zusammenziehung der Anteile
45 ANTEIL: 12/2005
XXXX XXXX
GEB: 1969-08-20 ADR: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx 2460
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
b 5793/1998 Veräußerungsverbot
c 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 3
d 3851/2015 Scheidungsvergleich 2015-07-08 Eigentumsrecht
e 3851/2015 Zusammenziehung der Anteile
46 ANTEIL: 109/2005
XXXXXXXXXX XXXX
GEB: 1960-05-13 ADR: xxxxxxxxxxxx 2460
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
b 5793/1998 Veräußerungsverbot
c 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxxxx 1d (RH 4)
d 609/2020 Kaufvertrag 2019-12-18 Eigentumsrecht
e 609/2020 Vorkaufsrecht
47 ANTEIL: 12/2005
XXXX XXXX
GEB: 1960-05-13 ADR: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx 2460
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
b 5793/1998 Veräußerungsverbot
c 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 4
d 609/2020 Kaufvertrag 2019-12-18 Eigentumsrecht
e 609/2020 Vorkaufsrecht
48 ANTEIL: 119/2005
XXXXXXXXXX XXXX
GEB: 1973-12-19 ADR: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx 2460
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
b 5793/1998 Veräußerungsverbot
c 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxxxx 1e (RH 5)
d 610/2020 Kaufvertrag 2019-12-04 Eigentumsrecht
e 610/2020 Vorkaufsrecht
49 ANTEIL: 12/2005
XXXXX XXX
GEB: 1973-12-19 ADR: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx 2460
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t
b 5793/1998 Veräußerungsverbot
c 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 5
d 610/2020 Kaufvertrag 2019-12-04 Eigentumsrecht
e 610/2020 Vorkaufsrecht

Teil C - Belastungen

1 auf Anteil B-LNR 10 11 14 15 16 19 bis 24 27 28 29 32 bis 49
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t gem § 24 Abs 2 BWFG 1991
für Land Burgenland
5 auf Anteil B-LNR 10 11 14 15 16 19 bis 24 27 28 29 32 bis 49
a 5793/1998 Schuldschein 1997-07-17

PFANDRECHT 9.355.000,--
3 % Z, 10 % VuZZ, NGS 1.871.000,-- für Land Burgenland
b gelöscht
6 auf Anteil B-LNR 10 11 14 15 16 19 bis 24 27 28 29 32 bis 49
a 5793/1998
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem BWFG 1991 für Land Burgenland
8 auf Anteil B-LNR 10 11 14 15 16 23 24 27 28 29 44 45
a 4122/1999 Pfandurkunde 1999-06-02
PFANDRECHT EUR 380.954,19
3,82 % Z, 4,5 % VuZZ, NGS 76.190,84 für
Bank für Arbeit und Wirtschaft Aktiengesellschaft
b gelöscht
9 auf Anteil B-LNR 19 20 22 32 33 35
a 4122/1999 Pfandurkunde 1999-06-02
PFANDRECHT EUR 138.814,12
3,82 % Z, 4,5 % VuZZ, NGS 27.762,82 für
Bank für Arbeit und Wirtschaft Aktiengesellschaft
b gelöscht
13 a 469/2011 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
gem § 32 WEG 2002 gem § 6 Wohnungseigentumsvertrag
2010-08-06
14 a 2281/2011
DIENSTBARKEIT der Benützung, Duldung u Belassung von
Leitungen auf Gst 144/61 144/62 144/63 144/64 u der Duldung
von Reparaturen daran gem § 1 Pkt 3. Servitutsvertrag
2011-03-28 zu Gunsten Gst 144/79 144/80 144/112 144/113
16 auf Anteil B-LNR 40 41
a 2088/2015 Pfandurkunde 2014-10-21
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 91.000,--für
XXXXXXXXbank Bruck-Carnuntum eGen (FN XXXXXX)
b 2088/2015 Kautionsband
18 auf Anteil B-LNR 21 34
a 3826/2018 Pfandurkunde 2018-07-06
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.415.000,--für
XXXXXXXXXX XXXX (FN XXXXXX)
b 3826/2018 Kautionsband
c 3826/2018 6301/2018 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 1200 KG 32003 xxxxxxxxxxxx C-LNR 2
EZ 647 KG 32003 xxxxxxxxxxxxC-LNR 6
EZ 1202 KG 32003 xxxxxxxxxxxxC-LNR 2
EZ 1203 KG 32003 xxxxxxxxxxx C-LNR 3
EZ 1135 KG 32003 xxxxxxxxxxx C-LNR 18
d gelöscht
19 auf Anteil B-LNR 46 47
a 609/2020
VORKAUFSRECHT gem. § 15g WGG bis 2029-12-17
gem. § 5 Kaufvertrag 2019-12-18 für XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX Haftung (FN XXXXXX)
c gelöscht
20 auf Anteil B-LNR 46 47
a 609/2020 Pfandurkunde 2019-12-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 110.000,--für
XXXXXank Bruck-Carnuntum eGen (FN XXXXXX)
IM RANGE n a c h C-LNr. 19
b 609/2020 Kautionsband
21 auf Anteil B-LNR 48 49
a 610/2020
VORKAUFSRECHT gem. § 15g WGG bis 2029-12-03
gem. § 5 Kaufvertrag 2019-12-04 für XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXX Haftung (FN XXXXXXXX)

Firmenbuch

Quelle der Firmenbuchdaten: Republik Österreich vertreten durch das Bundesministerium für Justiz

Firma (Wortlaut)	1 XXXXXX XX
Rechtsform	1 Einzelunternehmer
Protokollierter Sitz	2 politischer Gemeinde Parndorf
Geschäftsanschrift	2 xxxxxxxx xxxxxx xx 7111 Parndorf
Inhaber	A XXXXX XXXXX, geb. 21.09.1967 1 eingetragen

Vollzugsübersicht

Landesgericht Eisenstadt
1 eingetragen am 15.10.2015 Geschäftsfall 309 043 Fr 3226/15 b
Antrag auf Neueintragung einer Firma eingelangt am 02.10.2015
2 eingetragen am 15.11.2019 Geschäftsfall 309 043 Fr 1540/19 h
Antrag auf Änderung eingelangt am 18.06.2019

Historische Entwicklung

Gründungsjahr	2015
Protokollierungsdatum	2015-10-15

Covid-19 Information

Die aktuelle Corona-Pandemie hat umfangreiche Auswirkungen auf das Wirtschaftsleben. Die nationale und globale Lage ändert sich derzeit täglich. Tatsächliche Auswirkungen und Folgen dieser Krisensituation auf die Wirtschaft sind aktuell noch unklar. Der KSV1870 empfiehlt daher dringend KSV1870-Auskünfte inkl. deren Rating, Monitormeldungen und Empfehlungen immer unter Berücksichtigung der von uns im Einzelnen nicht erfassbaren tagesaktuellen Entwicklungen für Geschäftsentscheidungen zu betrachten.

KSV1870 Rating

Auf Basis seiner einzigartigen Datenbanken und mit über 150jähriger Erfahrung als Gläubigerschutzverband entwickelt der KSV1870 seit Jahrzehnten erfolgreich qualitätsvolle, treffsichere Beurteilungsmodelle und Ratings zur zukunftsgerichteten Einschätzung der Bonität von Personen und Unternehmen. Je nach Datenlage kommen dafür unterschiedliche statistische Modelle zum Einsatz.

Modell UnternehmenScore: Es liegen recherchierte Daten vor. Zeitreihen bilden die Entwicklungen ab und, abhängig von der Rechtsform, können Bilanzdaten vorhanden sein. Ebenfalls berücksichtigt werden Informationen zum Zahlungsverhalten, Inkassodaten, etc. und in besonderer Weise fließen auch die Einschätzungen der Info-Experten in die Beurteilungen ein.

Modell NeugründerScore: Das Unternehmen ist jünger als 12 Monate und es liegen noch keine umfassenden Daten darüber vor. Berücksichtigt werden allgemeine Informationen über die wirtschaftlich relevanten Personen des Unternehmens sowie zu Branche, Rechtsform, etc.

Modell BasisScore: Es liegen Basisdaten über die Struktur des Unternehmens vor, die laufend aktuell in die Wirtschaftsdatenbank eingespeist werden. Sofern vorhanden, werden Inkassofälle, Insolvenzmeldungen und aktuelle Bilanzen berücksichtigt.

Datenquellen

Die Daten werden teilweise tagaktuell und vollautomatisch verarbeitet, zusätzlich recherchieren Info-Experten in ganz Österreich. Individuell nach Bedarf werden dabei folgende Quellen verwendet.

Laufende oder automatisierte Verarbeitung:

- Firmenbuch und Gewerbeberechtigungsdaten
- Bilanzdaten
- Inkassodaten
- Insolvenzinformationen
- Berichterstattungsmonitoring
- u.v.m.

Manuelle oder anlassbezogene Verarbeitung

- **Selbstauskunft vom Unternehmen**
- Referenzinformationen von Lieferanten und Geschäftspartnern
- Bankauskünfte gemäß § 38 Abs 2 Ziff 6
- Grundbuchdaten
- u.v.m.

Letzte Überarbeitung: An diesem Datum hat der KSV1870 das letzte Mal diese Firma überprüft. Unabhängig von diesem Datum sind beim KSV1870 Insolvenzen, Inkassodaten und Änderungen im Firmenbuch immer tagaktuell.

KSV1870 Bewertung und Einzelhöchstkredit

Mit den KSV1870 Rating-Modellen bewerten wir, wie hoch das zukünftige Risiko bei einer Geschäftsverbindung ist. Dabei kann es sich keinesfalls um eine Garantie oder Zusage dahingehend handeln, dass diese Einschätzung im Einzelfall auch immer exakt so eintritt.

Der Einzelhöchstkredit beschreibt jenen Betrag, den wir als größtmögliches Obligo pro Lieferant einschätzen. Der KSV1870 ist keinesfalls mit einer Kreditversicherung gleichzusetzen. Daher kann bei eventuellen späteren Zahlungsproblemen, Nichtzahlung oder Zahlungsausfall der KSV1870 nicht haftbar gemacht werden. Die

Kreditentscheidung für Lieferungen oder Leistungen bis oder über den Einzelhöchstkredit hinaus liegt allein beim Unternehmer, keinesfalls kann der KSV1870 dafür haftbar gemacht werden.

KSV1870 Schreibweise

Zur Sicherstellung des Services und Gewährleistung der Aktualität und einheitlichen Trefferqualität wird auf die Bindestrichführung bei Doppelnamen verzichtet. Doppelnamen sind so zu lesen wie mit Bindestrich geschrieben.

Datenschutz

Wir haben diese Auskunft mit größtmöglicher Sorgfalt, unter Einhaltung aller relevanten gesetzlichen Bestimmungen und im Einklang mit qualitätsgesicherten Prozessen, erstellt.

Diese Informationen sind nur für Ihren internen Firmengebrauch bzw. Ihren persönlichen Gebrauch bestimmt und unterliegen sowohl den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der KSV1870 Information GmbH, als auch den Bestimmungen Ihres Vertrages. Wir verwenden ihre personenbezogenen Daten für den Zweck für dessen Erfüllung sie angefordert wurden. Nach Art 17 DSGVO sind personenbezogene Daten zu löschen, wenn sie für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig sind. Daran halten wir uns.

Die Verarbeitung oder Nutzung für andere Zwecke oder für Zwecke Dritter ist ausgeschlossen und widerspricht dem Datenschutzrecht.

Das Copyright liegt bei der KSV1870 Information GmbH und ist somit urheberrechtlich geschützt.

KSV1870 Information GmbH
Wagenseilgasse 7
1120 Wien

Bei Fragen erreichen Sie unser Customer Care Center.
T: 050 1870-1000
F: 050 1870-99 1000
ksv@ksv.at
