



## Cover Sheet for

- ☐ Register Report
- ☐ Annual Accounts
- ☐ Articles of Association
- ☒ Credit Report by KSV1870
- ☐ Credit Check by KSV1870

XXXXXX XXXX

**Created on:** 2020-08-04

**Company Number:** XXXXXXXX

**Registered Office:** XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX  
7111  
Parndorf  
AUT

**Status:** LIVE

**Company Register:**  Austria

### Disclaimer

The content of this report and the attached document have been provided by KSV1870 Information GmbH. Kompany does not own the copyright, and has created this report under the agreement between Kompany and KSV1870, without further altering the content.



Ihre Anfrage: XXXXXX XX xxxxxxxx xxxxxx xx,  
7111 Parndorf

XXXXXX XX xxxxxxxx xxxxxx xx  
A-7111 Parndorf

Telefon: xxxx xxx xxxxxxxx  
Mobiltelefon

E-Mail: xxxxx@xxxxxx.at

Internet: xxxxxxxxxxxxxx

Ihre Referenz: xxxxxxxx  
Ihr Nutzer: xxxxxxxx  
Ihre Kundennummer: xxxxxxxx  
Auftragsnummer: xxxxxxxxxxxx  
Ihr Auftrag von: 2020-08-04 21:40  
Geliefert: 2020-08-04 21:40

**KSV1870 Nummer:** xxxxxxxx  
**Status:** aktive Firma  
**Firmenbuchnummer:** xx xxxxxxxx  
**Letzte Überarbeitung:** 2020-07-11

## KSV1870 Bewertung

**KSV1870 Rating: 383**

**Ausfallswahrscheinlichkeit (Basel III): 0,94 %**

**Einzelhöchstkredit: EUR 20.000,00**

**Zahlweise: 300**

Zahlungen erfolgen im Rahmen der Fristen und Konditionen. Zahlungsanstände wurden nicht bekannt.

Zahlungsverhalten laut letzter Überprüfung. Einflussfaktoren: Inkasso, Lieferantenauskunft, Branchenspezifika u.m. Beste Einstufung: 100, schlechteste Einstufung: 650, keine Einstufung möglich: 000.

**Beurteilung: 350**

Wir haben keinen Einblick in aktuelle wirtschaftliche Unterlagen. Die finanzielle Situation war bisher ausreichend. Fremdkapital wurde zuletzt verstärkt eingesetzt.

Finanzielle Situation laut letzter Überprüfung. Einflussfaktoren: finanzierende Stellen, Bilanzen, Grundbuch, Branchensituation u.m. Beste Einstufung: 100, schlechteste Einstufung: 650, keine Einstufung möglich: 000.

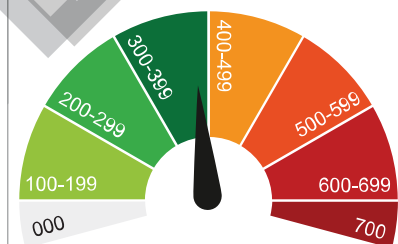
**Branchenvergleich - KSV1870 Rating:**

Das KSV1870 Rating des Unternehmens ist besser als der Branchendurchschnitt.

**KSV1870 Rating: 383**

Modell: UnternehmenScore

**Risiko: gering**



**Ausfallswahrscheinlichkeit (Basel III): durchschnittlich**

Die Ausfallswahrscheinlichkeit dieses Unternehmens beträgt 0,94 %.

Aus Bonitätsgründen spricht nichts gegen eine Aufnahme einer Geschäftsbeziehung.

Ratingklasse	000	100-199	200-299	300-399	400-499	500-599	600-699	700
Risiko	keine aktuelle Berechnung	kein Risiko	sehr geringes Risiko	geringes Risiko	erhöhtes Risiko	hohes Risiko	sehr hohes Risiko	Insolvenzkennzeichen
Wahrscheinlichkeit einer Insolvenz		ab 0,01 %	ab 0,03 %	ab 0,20 %	ab 1,30 %	ab 7,95 %	ab 36,23 %	
Erklärung (UnternehmensScore, BasisScore und NeugründerScore)	Ausfallswahrscheinlichkeit nicht berechenbar	ein Ausfall ist nicht wahrscheinlich	sehr geringe Ausfallswahrscheinlichkeit	durchschnittliche Ausfallswahrscheinlichkeit	überdurchschnittliche Ausfallswahrscheinlichkeit	hohe Ausfallswahrscheinlichkeit	sehr hohe Ausfallswahrscheinlichkeit	

## Branche

ÖNACE 68209 50% Sonstige Vermietung und Verpachtung von eigenen oder geleasteten Grundstücken, Gebäuden und Wohnungen  
ÖNACE 41100 50% Erschließung von Grundstücken; Bauträger

## Funktionsträger

Person	Geburtsdatum	Adresse	Funktion	Weitere handelsrechtliche Funktionen
xxxxx xxxxx	1967-09-21	A-2460 xxxxxxxx xxxxxx xxx	Inhaber	2

## Kennwerte

Kennwerte können auch, unabhängig vom Bilanzstichtag, unterjährig erfasst werden.

Umsatz gesamt	2019	EUR	1.500.000,00	(eingeschätzt)
Umsatz gesamt	2018	EUR	1.500.000,00	(circa)
Fuhrpark gesamt	2020		2	(circa)
Beschäftigte gesamt	2020		3	(circa)

## Allgemeine Firmeninformationen

Firmenname	XXXXXX XX		
Gründungsjahr	20152015		
Firmentyp	Bau		
Rechtsform	Einzelunternehmer seit 2015-10-15		
Tätigkeit	Betrieben wird die Immobilienentwicklung sowie die Vermietung und Verpachtung.		
Aliasname	xxxxx xxxxx		
Firmenbuchnummer	xx xxxxx x Eisenstadt seit 2015-10-15		
UID-Nummer	ATU xxxxxxxx		
OeNB-Identifikationsnummer	xxxxxxx		
Bankverbindungen	BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkasse AG	BLZ xxxxx	Hauptverbindung
	Wiener Neustädter Sparkasse	BLZ xxxxx	Hauptverbindung

## Standorte

offiziell	A-7111 Parndorf, xxxxxxxx xxxxxx xx	protokollierter Sitz
operativ	A-7111 Parndorf, xxxxxxxx xxxxxx xx	Firmensitz
	xxxx xxx xxxxxxxx	xxxxx@xxxxxxx.at
ehemalig	xxxxxxxx xxxxxxxx, Römerstraße /2c	
ehemalig	xxxxxxxx xxxxxxxx, Römerstraße 2c	
ehemalig	xxxxxxxx xxxxxxxx, Römerstraße /2c	

## Beteiligungsverhältnisse und nahestehende Unternehmen

Firmenname	Adresse	Beteiligungs- verhältnis in %	Seit	Firmenbuch- nummer
<b>Nahestehende Unternehmen und sonstige Beteiligungen:</b>				
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx	A-7111 Parndorf xxxxxxxxxxxx xx		2019-03-26	xx xxxxxx x
xxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxx	A-2460 xxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxx xx			xx xxxxxx x

## Grundbuch

Letzte Überprüfung	2020-05-08
--------------------	------------

Einlagezahl	Katastralge- meinde	Tagebuchzahl
1135	xxxxxxxx B 32003	764/2020

### Teil A - Art der Liegenschaft

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
144/61	G GST-Fläche	*	881
Bauf.(10)	309		
Gärten(10)	572	xxxxxxxxxx	1a
xxxxxxxxxx	1b		
xxxxxxxxxx	1c		
xxxxxxxxxx	1d		
xxxxxxxxxx	1f		
xxxxxxxxxx	1g		
xxxxxxxxxx	1h		
xxxxxxxxxx	1i		
xxxxxxxxxx	1j		
xxxxxxxxxx	1k		
xxxxxxxxxx	1e		
144/62	G GST-Fläche	*	908
Bauf.(10)	317		
Gärten(10)	591		
144/63	G GST-Fläche	*	1100
Bauf.(10)	302		
Gärten(10)	798	xxxxxxxxxx	2a

xxxxxxxxxx 2c  
xxxxxxxxxx 2d  
xxxxxxxxxx 2b  
144/64 G GST-Fläche \* 1066  
Bauf.(10) 335  
Gärten(10) 731  
GESAMTFLÄCHE 3955  
Legende:  
G: Grundstück im Grenzkataster  
\*: Fläche rechnerisch ermittelt  
Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)  
Gärten(10): Gärten (Gärten)

2 a 6284/2010 Verwalter der Liegenschaft :  
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f), xxxxxxxx,  
7033 xxxxxxxx  
3 a 2281/2011 Recht der Benützung des Heizhauses auf Gst 144/80 für Gst  
144/61 144/62 144/63 144/64  
4 a 2281/2011 Recht der Duldung u Belassung des Heizhauses auf Gst 144/80  
sowie der Duldung von Reparaturen u Wartungen daran für Gst 144/61  
144/62 144/63 144/64  
5 a 2281/2011 Recht von Leitungen auf Gst 144/79 144/80 144/112 144/113  
sowie der Duldung von Reparaturen daran für 144/61 144/62 144/63  
144/64

---

#### Teil B - Eigentumsverhältnisse

---

2 ANTEIL: 73/2005  
XXXXX XXXXX  
GEB: 1958-10-21 ADR: xxxxxxxxxxx 1g, xxxxxxx 2460  
f 6284/2010 Kaufvertrag 2009-12-22, Urkunde 2010-11-24 Eigentumsrecht  
g 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxxx 1g (RH 7)  
h 6284/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
3 ANTEIL: 73/2005  
XXXXX XXXXX  
GEB: 1957-12-17 ADR: xxxxxxxxxxx 1g, xxxxxxx 2460  
f 6284/2010 Kaufvertrag 2009-12-22, Urkunde 2010-11-24 Eigentumsrecht  
g 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxxx 1g (RH 7)  
h 6284/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
4 ANTEIL: 6/2005  
XXXXX XXXXXXXX  
GEB: 1958-10-21 ADR: xxxxxxxxxxx 1g, xxxxxxx 2460  
f 6284/2010 Kaufvertrag 2009-12-22, Urkunde 2010-11-24 Eigentumsrecht  
g 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 7  
h 6284/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
XXXXX XXXXXXXX  
GEB: 1957-12-17 ADR: xxxxxxxxxxx 1g, xxxxxxx 2460  
f 6284/2010 Kaufvertrag 2009-12-22, Urkunde 2010-11-24 Eigentumsrecht  
g 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 7  
h 6284/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
10 ANTEIL: 117/2005  
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)  
ADR: xxxxxxxxxxx XXXXX 7033  
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht  
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
d 5793/1998 Veräußerungsverbot  
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
g 6284/2010 Teilung des Anteils  
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxxx 1a (RH 1)  
11 ANTEIL: 111/2005  
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)  
ADR: xxxxx xxxxxxx 7033  
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht  
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
d 5793/1998 Veräußerungsverbot

f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
g 6284/2010 Teilung des Anteils  
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 1b (RH 2)  
14 ANTEIL: 142/2005  
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)  
ADR: xxxxxxx xxxxxx 7033  
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht  
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
d 5793/1998 Veräußerungsverbot  
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
g 6284/2010 Teilung des Anteils  
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 1f (RH 6)  
15 ANTEIL: 130/2005  
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)  
ADR: xxxx xxxxxx 7033  
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht  
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
d 5793/1998 Veräußerungsverbot  
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
g 6284/2010 Teilung des Anteils  
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 1h (RH 8)  
16 ANTEIL: 111/2005  
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)  
ADR: xxxxxxxxxx xxxxxx 7033  
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht  
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
d 5793/1998 Veräußerungsverbot  
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
g 6284/2010 Teilung des Anteils  
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 1i (RH 9)  
19 ANTEIL: 125/2005  
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)  
ADR: xxxxxxx xxxxxx 7033  
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht  
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
d 5793/1998 Veräußerungsverbot  
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
g 6284/2010 Teilung des Anteils  
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 2a (RH 1)  
20 ANTEIL: 115/2005  
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)  
ADR: xxxxxx xxxxxxx 7033  
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht  
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
d 5793/1998 Veräußerungsverbot  
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
g 6284/2010 Teilung des Anteils  
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 2b (RH 2)  
21 ANTEIL: 119/2005  
XXXXXXX XXXX  
GEB: 1967-09-21 ADR: xxxxxxxxxx xxxxxxx 2460  
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
d 5793/1998 Veräußerungsverbot  
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
g 6284/2010 Teilung des Anteils  
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 2c (RH 3)  
i 1787/2014 Kaufvertrag 2013-11-08 Eigentumsrecht  
22 ANTEIL: 127/2005  
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)  
ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxx 7033  
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht  
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
d 5793/1998 Veräußerungsverbot  
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
g 6284/2010 Teilung des Anteils  
h 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 2d (RH 4)  
23 ANTEIL: 12/2005

Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)

ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 7033

a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht

b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t

d 5793/1998 Veräußerungsverbot

f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970

g 6284/2010 Teilung des Anteils

h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 1

24 ANTEIL: 14/2005

Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)

ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 7033

a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht

b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t

d 5793/1998 Veräußerungsverbot

f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970

g 6284/2010 Teilung des Anteils

h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 2

27 ANTEIL: 12/2005

Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)

ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 7033

a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht

b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t

d 5793/1998 Veräußerungsverbot

f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970

g 6284/2010 Teilung des Anteils

h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 6

28 ANTEIL: 12/2005

Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)

ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 7033

a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht

b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t

d 5793/1998 Veräußerungsverbot

f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970

g 6284/2010 Teilung des Anteils

h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 8

29 ANTEIL: 13/2005

Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)

ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 7033

a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht

b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t

d 5793/1998 Veräußerungsverbot

f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970

g 6284/2010 Teilung des Anteils

h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 9

32 ANTEIL: 14/2005

Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)

ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 7033

a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht

b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t

d 5793/1998 Veräußerungsverbot

f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970

g 6284/2010 Teilung des Anteils

h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 12

33 ANTEIL: 14/2005

Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)

ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 7033

a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht

b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t

d 5793/1998 Veräußerungsverbot

f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970

g 6284/2010 Teilung des Anteils

h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 13

34 ANTEIL: 19/2005

XXXXX XXXXX

GEB: 1967-09-21 ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 2460

b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t



d 5793/1998 Veräußerungsverbot  
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
g 6284/2010 Teilung des Anteils  
h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 14  
i 1787/2014 Kaufvertrag 2013-11-08 Eigentumsrecht  
35 ANTEIL: 19/2005  
Erste burgenländische gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 125242f)  
ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 7033  
a 4266/1997 Kaufvertrag 1997-01-19 Eigentumsrecht  
b 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
d 5793/1998 Veräußerungsverbot  
f 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
g 6284/2010 Teilung des Anteils  
h 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 15  
36 ANTEIL: 113/4010  
XXX XXXXXXX  
GEB: 1968-12-09 ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 2460  
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
b 5793/1998 Veräußerungsverbot  
c 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
d 6284/2010 Wohnungseigentum an Lindenbreite 1j (RH 10)  
e 1793/2011 Kaufvertrag 2010-10-06, Urkunde 2011-03-28 Eigentumsrecht  
f 1793/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
37 ANTEIL: 113/4010  
XXXX XXXXX  
GEB: 1963-03-06 ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 2460  
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
b 5793/1998 Veräußerungsverbot  
c 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
d 6284/2010 Wohnungseigentum an Lindenbreite 1j (RH 10)  
e 1793/2011 Kaufvertrag 2010-10-06, Urkunde 2011-03-28 Eigentumsrecht  
f 1793/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
38 ANTEIL: 6/2005  
XXXXX XXXXXXX  
GEB: 1968-12-09 ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxx 2460  
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
b 5793/1998 Veräußerungsverbot  
c 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
d 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 10  
e 1793/2011 Kaufvertrag 2010-10-06, Urkunde 2011-03-28 Eigentumsrecht  
f 1793/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
39 ANTEIL: 6/2005  
XXXXXX XXXXX  
GEB: 1963-03-06 ADR: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx 2460  
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
b 5793/1998 Veräußerungsverbot  
c 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
d 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 10  
e 1793/2011 Kaufvertrag 2010-10-06, Urkunde 2011-03-28 Eigentumsrecht  
f 1793/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
40 ANTEIL: 55/2005  
XXXXXXXX XXXXX-XXXX  
GEB: 1981-04-16 ADR: xxxx xxxxxxxx 2460  
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
b 5793/1998 Veräußerungsverbot  
c 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
d 6284/2010 Wohnungseigentum an Lindenbreite 1k (RH 11)  
e 2088/2015 Kaufvertrag 2014-12-16 Eigentumsrecht  
f 2088/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
41 ANTEIL: 55/2005  
XXXXX XXX  
GEB: 1984-05-29 ADR: xxxxxxxxxxx xxxxx 2460  
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
b 5793/1998 Veräußerungsverbot  
c 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
d 6284/2010 Wohnungseigentum an Lindenbreite 1k (RH 11)  
e 2088/2015 Kaufvertrag 2014-12-16 Eigentumsrecht  
f 2088/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
42 ANTEIL: 6/2005  
XXXXXXXX XXXXXXX  
GEB: 1981-04-16 ADR: xxxxxxxxxxx 2460  
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t



b 5793/1998 Veräußerungsverbot  
c 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
d 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 11  
e 2088/2015 Kaufvertrag 2014-12-16 Eigentumsrecht  
f 2088/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
43 ANTEIL: 6/2005  
XXXXXXXX XXXX  
GEB: 1984-05-29 ADR: xxxxxxxxxx 2460  
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
b 5793/1998 Veräußerungsverbot  
c 2361/2010 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 970  
d 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 11  
e 2088/2015 Kaufvertrag 2014-12-16 Eigentumsrecht  
f 2088/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
44 ANTEIL: 110/2005  
XXXXXX XXXXXX  
GEB: 1969-08-20 ADR: xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx 2460  
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
b 5793/1998 Veräußerungsverbot  
c 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 1c (RH 3)  
d 3851/2015 Scheidungsvergleich 2015-07-08 Eigentumsrecht  
e 3851/2015 Zusammenziehung der Anteile  
45 ANTEIL: 12/2005  
XXXX XXXX  
GEB: 1969-08-20 ADR: xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx 2460  
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
b 5793/1998 Veräußerungsverbot  
c 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 3  
d 3851/2015 Scheidungsvergleich 2015-07-08 Eigentumsrecht  
e 3851/2015 Zusammenziehung der Anteile  
46 ANTEIL: 109/2005  
XXXXXXXX XXXX  
GEB: 1960-05-13 ADR: xxxxxxxxxx 2460  
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
b 5793/1998 Veräußerungsverbot  
c 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx 1d (RH 4)  
d 609/2020 Kaufvertrag 2019-12-18 Eigentumsrecht  
e 609/2020 Vorkaufsrecht  
47 ANTEIL: 12/2005  
XXXX XXXX  
GEB: 1960-05-13 ADR: xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx 2460  
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
b 5793/1998 Veräußerungsverbot  
c 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 4  
d 609/2020 Kaufvertrag 2019-12-18 Eigentumsrecht  
e 609/2020 Vorkaufsrecht  
48 ANTEIL: 119/2005  
XXXXXX XXXXXX  
GEB: 1973-12-19 ADR: xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx 2460  
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
b 5793/1998 Veräußerungsverbot  
c 6284/2010 Wohnungseigentum an xxxxxxxxxx1e (RH 5)  
d 610/2020 Kaufvertrag 2019-12-04 Eigentumsrecht  
e 610/2020 Vorkaufsrecht  
49 ANTEIL: 12/2005  
XXXXX XXX  
GEB: 1973-12-19 ADR: xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx 2460  
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t  
b 5793/1998 Veräußerungsverbot  
c 6284/2010 Wohnungseigentum an Garage 5  
d 610/2020 Kaufvertrag 2019-12-04 Eigentumsrecht  
e 610/2020 Vorkaufsrecht

---

#### Teil C - Belastungen

---

1 auf Anteil B-LNR 10 11 14 15 16 19 bis 24 27 28 29 32 bis 49  
a 4266/1997 B e l a s t u n g s v e r b o t gem § 24 Abs 2 BWFG 1991  
für Land Burgenland  
5 auf Anteil B-LNR 10 11 14 15 16 19 bis 24 27 28 29 32 bis 49  
a 5793/1998 Schuldschein 1997-07-17

PFANDRECHT 9.355.000,--  
3 % Z, 10 % VuZZ, NGS 1.871.000,-- für Land Burgenland  
b gelöscht  
6 auf Anteil B-LNR 10 11 14 15 16 19 bis 24 27 28 29 32 bis 49  
a 5793/1998  
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem BWFG 1991 für Land Burgenland  
8 auf Anteil B-LNR 10 11 14 15 16 23 24 27 28 29 44 45  
a 4122/1999 Pfandurkunde 1999-06-02  
PFANDRECHT EUR 380.954,19  
3,82 % Z, 4,5 % VuZZ, NGS 76.190,84 für  
Bank für Arbeit und Wirtschaft Aktiengesellschaft  
b gelöscht  
9 auf Anteil B-LNR 19 20 22 32 33 35  
a 4122/1999 Pfandurkunde 1999-06-02  
PFANDRECHT EUR 138.814,12  
3,82 % Z, 4,5 % VuZZ, NGS 27.762,82 für  
Bank für Arbeit und Wirtschaft Aktiengesellschaft  
b gelöscht  
13 a 469/2011 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 32 WEG 2002 gem § 6 Wohnungseigentumsvertrag  
2010-08-06  
14 a 2281/2011  
DIENSTBARKEIT der Benützung, Duldung u Belassung von  
Leitungen auf Gst 144/61 144/62 144/63 144/64 u der Duldung  
von Reparaturen daran gem § 1 Pkt 3. Servitutsvertrag  
2011-03-28 zu Gunsten Gst 144/79 144/80 144/112 144/113  
16 auf Anteil B-LNR 40 41  
a 2088/2015 Pfandurkunde 2014-10-21  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 91.000,--für  
XXXXXXXXbank Bruck-Carnuntum eGen (FN XXXXXX)  
b 2088/2015 Kautionsband  
18 auf Anteil B-LNR 21 34  
a 3826/2018 Pfandurkunde 2018-07-06  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 2.415.000,--für  
XXXXXXXXXX XXXX (FN XXXXXX)  
b 3826/2018 Kautionsband  
c 3826/2018 6301/2018 Simultan haftende Liegenschaften  
EZ 1200 KG 32003 xxxxxxxxxxxx C-LNR 2  
EZ 647 KG 32003 xxxxxxxxxxxxC-LNR 6  
EZ 1202 KG 32003 xxxxxxxxxxxxC-LNR 2  
EZ 1203 KG 32003 xxxxxxxxxxx C-LNR 3  
EZ 1135 KG 32003 xxxxxxxxxxx C-LNR 18  
d gelöscht  
19 auf Anteil B-LNR 46 47  
a 609/2020  
VORKAUFSRECHT gem. § 15g WGG bis 2029-12-17  
gem. § 5 Kaufvertrag 2019-12-18 für XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXX Haftung (FN XXXXXX)  
c gelöscht  
20 auf Anteil B-LNR 46 47  
a 609/2020 Pfandurkunde 2019-12-09  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 110.000,--für  
XXXXXXank Bruck-Carnuntum eGen (FN XXXXXX)  
IM RANGE n a c h C-LNr. 19  
b 609/2020 Kautionsband  
21 auf Anteil B-LNR 48 49  
a 610/2020  
VORKAUFSRECHT gem. § 15g WGG bis 2029-12-03  
gem. § 5 Kaufvertrag 2019-12-04 für XXXXXXXXXXX XXXXXXXX  
XXXX Haftung (FN XXXXXXXX)

## Firmenbuch

Quelle der Firmenbuchdaten: Republik Österreich vertreten durch das Bundesministerium für Justiz

<b>Firma (Wortlaut)</b>	1 XXXXXX XX
<b>Rechtsform</b>	1 Einzelunternehmer
<b>Protokollierter Sitz</b>	2 politischer Gemeinde Parndorf
<b>Geschäftsanschrift</b>	2 xxxxxxxx xxxxxx xx 7111 Parndorf
<b>Inhaber</b>	A XXXXX XXXXX, geb. 21.09.1967 1 eingetragen

#### Vollzugsübersicht

Landesgericht Eisenstadt  
1 eingetragen am 15.10.2015      Geschäftsfall 309 043 Fr 3226/15 b  
Antrag auf Neueintragung einer Firma      eingelangt am 02.10.2015  
2 eingetragen am 15.11.2019      Geschäftsfall 309 043 Fr 1540/19 h  
Antrag auf Änderung      eingelangt am 18.06.2019

#### Historische Entwicklung

<b>Gründungsjahr</b>	2015
<b>Protokollierungsdatum</b>	2015-10-15

## Covid-19 Information

Die aktuelle Corona-Pandemie hat umfangreiche Auswirkungen auf das Wirtschaftsleben. Die nationale und globale Lage ändert sich derzeit täglich. Tatsächliche Auswirkungen und Folgen dieser Krisensituation auf die Wirtschaft sind aktuell noch unklar. Der KSV1870 empfiehlt daher dringend KSV1870-Auskünfte inkl. deren Rating, Monitormeldungen und Empfehlungen immer unter Berücksichtigung der von uns im Einzelnen nicht erfassbaren tagesaktuellen Entwicklungen für Geschäftsentscheidungen zu betrachten.

## KSV1870 Rating

Auf Basis seiner einzigartigen Datenbanken und mit über 150jähriger Erfahrung als Gläubigerschutzverband entwickelt der KSV1870 seit Jahrzehnten erfolgreich qualitätsvolle, treffsichere Beurteilungsmodelle und Ratings zur zukunftsgerichteten Einschätzung der Bonität von Personen und Unternehmen. Je nach Datenlage kommen dafür unterschiedliche statistische Modelle zum Einsatz.

**Modell UnternehmenScore:** Es liegen recherchierte Daten vor. Zeitreihen bilden die Entwicklungen ab und, abhängig von der Rechtsform, können Bilanzdaten vorhanden sein. Ebenfalls berücksichtigt werden Informationen zum Zahlungsverhalten, Inkassodaten, etc. und in besonderer Weise fließen auch die Einschätzungen der Info-Experten in die Beurteilungen ein.

**Modell NeugründerScore:** Das Unternehmen ist jünger als 12 Monate und es liegen noch keine umfassenden Daten darüber vor. Berücksichtigt werden allgemeine Informationen über die wirtschaftlich relevanten Personen des Unternehmens sowie zu Branche, Rechtsform, etc.

**Modell BasisScore:** Es liegen Basisdaten über die Struktur des Unternehmens vor, die laufend aktuell in die Wirtschaftsdatenbank eingespeist werden. Sofern vorhanden, werden Inkassofälle, Insolvenzmeldungen und aktuelle Bilanzen berücksichtigt.

## Datenquellen

Die Daten werden teilweise tagaktuell und vollautomatisch verarbeitet, zusätzlich recherchieren Info-Experten in ganz Österreich. Individuell nach Bedarf werden dabei folgende Quellen verwendet.

**Laufende oder automatisierte Verarbeitung:**

- Firmenbuch und Gewerbeberechtigungsdaten
- Bilanzdaten
- Inkassodaten
- Insolvenzinformationen
- Berichterstattungsmonitoring
- u.v.m.

**Manuelle oder anlassbezogene Verarbeitung**

- Selbstauskunft vom Unternehmen
- Referenzinformationen von Lieferanten und Geschäftspartnern
- Bankauskünfte gemäß § 38 Abs 2 Ziff 6
- Grundbuchdaten
- u.v.m.

**Letzte Überarbeitung:** An diesem Datum hat der KSV1870 das letzte Mal diese Firma überprüft. Unabhängig von diesem Datum sind beim KSV1870 Insolvenzen, Inkassodaten und Änderungen im Firmenbuch immer tagaktuell.

## KSV1870 Bewertung und Einzelhöchstkredit

Mit den KSV1870 Rating-Modellen bewerten wir, wie hoch das zukünftige Risiko bei einer Geschäftsverbindung ist. Dabei kann es sich keinesfalls um eine Garantie oder Zusage dahingehend handeln, dass diese Einschätzung im Einzelfall auch immer exakt so eintritt.

Der Einzelhöchstkredit beschreibt jenen Betrag, den wir als größtmögliches Obligo pro Lieferant einschätzen. Der KSV1870 ist keinesfalls mit einer Kreditversicherung gleichzusetzen. Daher kann bei eventuellen späteren Zahlungsproblemen, Nichtzahlung oder Zahlungsausfall der KSV1870 nicht haftbar gemacht werden. Die

Kreditentscheidung für Lieferungen oder Leistungen bis oder über den Einzelhöchstkredit hinaus liegt allein beim Unternehmer, keinesfalls kann der KSV1870 dafür haftbar gemacht werden.

## KSV1870 Schreibweise

Zur Sicherstellung des Services und Gewährleistung der Aktualität und einheitlichen Trefferqualität wird auf die Bindestrichführung bei Doppelnamen verzichtet. Doppelnamen sind so zu lesen wie mit Bindestrich geschrieben.

## Datenschutz

Wir haben diese Auskunft mit größtmöglicher Sorgfalt, unter Einhaltung aller relevanten gesetzlichen Bestimmungen und im Einklang mit qualitätsgesicherten Prozessen, erstellt.

Diese Informationen sind nur für Ihren internen Firmengebrauch bzw. Ihren persönlichen Gebrauch bestimmt und unterliegen sowohl den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der KSV1870 Information GmbH, als auch den Bestimmungen Ihres Vertrages. Wir verwenden ihre personenbezogenen Daten für den Zweck für dessen Erfüllung sie angefordert wurden. Nach Art 17 DSGVO sind personenbezogene Daten zu löschen, wenn sie für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig sind. Daran halten wir uns.

Die Verarbeitung oder Nutzung für andere Zwecke oder für Zwecke Dritter ist ausgeschlossen und widerspricht dem Datenschutzrecht.

Das Copyright liegt bei der KSV1870 Information GmbH und ist somit urheberrechtlich geschützt.

---

KSV1870 Information GmbH  
Wagenseilgasse 7  
1120 Wien

Bei Fragen erreichen Sie unser Customer Care Center.  
T: 050 1870-1000  
F: 050 1870-99 1000  
ksv@ksv.at

---